

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора  
филиала Финуниверситета  
от «01» сентября 2023 г. № 83-о/д

## **Правила внутреннего распорядка для сотрудников, проживающих в студенческом общежитии Пермского филиала Финуниверситета**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 21/11 от 03.07.2007г., является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Студенческое общежитие Пермского филиала Финуниверситета предназначено для временного проживания и размещения студентов.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Пермского филиала Финуниверситета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом Об образовании в Российской Федерации N 273-ФЗ, настоящим Положением о студенческом общежитии филиала, Уставом Финуниверситета и иными локальными актами филиала.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности филиала.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Пермском филиале Финуниверситета местами в студенческих общежитиях, перечисленных в п. 1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации филиала, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.5. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренным п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.6. Вселяемый при наличии паспорта оформляет договор найма жилого помещения в общежитии в канцелярии Пермского филиала Финуниверситета в котором указывается номер общежития и номер комнаты (квартиры) площадь занимаемого помещения.

1.7. Оплата проживания в общежитии производится в бухгалтерии Пермского филиала Финуниверситета.

## 2. Заселение в общежитие

2.1. Пройти инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой теле- и радио аппаратуры, другого оборудования;

2.2 Ознакомиться с Положением о студенческом общежитии Пермского филиала Финуниверситета, настоящим Положением о правилах внутреннего распорядка в общежитии, локальными актами, регламентирующими проживание в общежитии;

2.3 Ознакомиться с порядком пользования личными электроприборами.

2.4 Инструктаж и ознакомление вселяемых с Положением о студенческом общежитии, Положением о правилах внутреннего распорядка в общежитии проводится заведующим общежитием или иным представителем администрации под роспись.

2.5 Проживающие в студенческом общежитии филиала проходят регистрацию на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

2.6 Снятие с регистрации производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами внутренних дел РФ.

2.7. Подлежат снятию с регистрации и выселению из общежития, проживающие при изменении обстоятельств в связи с которыми было предоставлено место для проживания в общежитии.

## 3. Пропускная система в общежитии

3.1. На вахте общежития находится полный список проживающих в общежитии с указанием номера комнаты (квартиры).

3.1 Вход в общежитие для проживающих в нём устанавливается с 6.00 часов до 22.00 часов. Вход после установленного времени разрешается в исключительных случаях, по предварительному личному заявлению проживающего и разрешению начальника отдела воспитательной работы.

3.2 Вход в общежитие и нахождение в нём лицам, не проживающих в данном общежитии возможен с предварительного согласования с администрацией общежития.

3.3 Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т. д. из общежития производится по материальному пропуску, выдаваемому заведующим общежитием.

## 4. Права и обязанности студентов и иных проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии, имеют право:

4.2. Проживать в закреплённой за ними жилком помещении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

- 4.3. Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.
- 4.4. Для улучшения жилищных условий, с разрешения заведующего общежитием, проводить косметический ремонт занимаемого жилого помещения
- 4.5. Требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели (при ее наличии) и другого инвентаря общежития, находящегося в нерабочем состоянии, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

## 5. Проживающие в общежитии, обязаны:

- 5.1 Проявлять уважение, вежливость не допускать грубость во взаимоотношениях с работниками общежития и лицами, проживающими в нём.
- 5.2 Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми и иными электропотребляемыми приборами (перечень приборов и порядок пользования ими определяется заведующим общежитием).
- 5.3 Соблюдать в общежитии порядок, обеспечивающий проживающим нормальный отдых.
- 5.4 Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития и выдаваемым постельным принадлежностям (при их наличии), экономно расходовать электроэнергию, воду (не оставлять открытыми краны водопровода).
- 5.5 Готовить пищу только в специально отведённом для этой цели помещении (кухня).
- 5.6 Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (туалеты, умывальные комнаты, кухни, балконы и т. д.), производить уборку в своих жилых комнатах, местах общего пользования.
- 5.7 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и все виды предоставляемых дополнительных услуг, а также за дополнительное расходование электроэнергии (в связи с использованием бытовых и иных электроприборов).
- 5.8 Выполнять обязанности в соответствии с договором о проживании (договором найма) с Пермским филиалом Финуниверситета.
- 5.9 Возмещать причинённый имущественному комплексу общежития материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором о проживании;
- 5.10 Заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация ответственности не несет);
- 5.11 Не препятствовать администрации общежития, Пермского филиала Финуниверситета в проведении проверок состояния мест общественного пользования общежития, жилых комнат;
- 5.12 При прекращении оснований для проживания в общежитии освободить койко-место (комнату, квартиру) в общежитии, сдать полученные материальные ценности, выписаться из него в течение семидневного срока со дня подписания соответствующего приказа (документа)

директором Пермского филиала Финуниверситета.

6. Студентам и иным проживающим в общежитии, запрещается:

- 6.1 Производить в занимаемом жилом помещении, в местах общего пользования (коридоры кухни, рекреации, туалетные комнаты и т. д.) перепланировку и переоборудование, прокладывать коммуникации без письменного согласования с заведующим общежитием.
- 6.2 Самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одного жилого помещения в другое.
- 6.3 Допускать нахождение, либо проживание посторонних лиц в своей комнате без согласования с администрацией общежития (Пермского филиала Финуниверситета).
- 6.4 Проносить в общежитие алкогольные напитки, токсические и наркотические средства.
- 6.5 Хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки, токсические, наркотические средства;
- 6.6 Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического, и наркотического опьянения.
- 6.7 Курить в жилых помещениях и местах общего пользования
- 6.8 Содержать домашних животных.
- 6.9 Выбрасывать из окон мусор и различные предметы.
- 6.10 Вывешивать за окна сумки и иные предметы.
- 6.11 Включать звуковоспроизводящую аппаратуру, на громкость превосходящую слышимость в пределах комнаты.
- 6.12 Хранить в жилых помещениях громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества, хранить и носить оружие любого типа, играть в азартные игры.
- 6.13 Проявлять грубость, угрозы, насилие как к административно-воспитательному персоналу филиала и общежития, так и к лицам, проживающим в общежитии.
- 6.14 Совершать в ночное время (с 23.00ч. до 7.00ч.) действия нарушающие тишину и покой граждан, на защищаемых территориях или в защищаемых помещениях (включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, и т. д.) в соответствии со ст. 2.29 Закона Пермского края от 13.10.2008г.
- 6.15 Без согласования с заведующим общежитием, самовольно менять имеющиеся в дверях жилых помещений замки или вставлять дополнительные.
- 6.16 Препятствовать администрации общежития и Пермского филиала Финуниверситета в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими студентами и иными проживающими паспортно-визового режима, Правил проживания, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования общежитий.
- 6.17 За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания в зависимости от тяжести проступка:

- замечание;
- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и выселение из него.

#### 7. Разрешение разногласий.

7.1. Спорные вопросы, возникающие между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом, решаются администрацией общежития, либо администрацией Пермского филиала Финуниверситета с участием представителей профкома преподавателей и сотрудников.