

Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Пермь

« ____ » _____ 2025 г.

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», в лице директора Пермского финансово-экономического колледжа-филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Пермский филиал Финуниверситета) Гоголева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 0153/02.03 от 01.10.2024 года, с одной стороны, и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», в лице законного представителя _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Представитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Учебное заведение предоставляет для проживания койко-место в комнате № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: Бульвар Гагарина _____ на период обучения с «1» сентября 2025 г. до «30» июня 2026 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Проживающего:

- 2.1.1. использование Жилого помещения для проживания в нем;
- 2.1.2. пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. осуществление текущего ремонта Жилого помещения с согласия Учебного заведения.

2.2. Проживающий обязан:

- 2.2.1. использовать Жилое помещение по назначению;
- 2.2.2. строго соблюдать локальные нормативные акты Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов;
- 2.2.3. Своевременно вносить плату за Жилое помещение в установленных размерах.
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние Жилого помещения, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку;
- 2.2.5. содержать в сохранности имущество, находящееся в Жилом помещении, бережно относиться к материальным ценностям, принадлежащим общежитию, экономно расходовать энергоресурсы (электроэнергию, воду, тепло);
- 2.2.6. не вносить и не устанавливать в Жилом помещении без разрешения администрации общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;
- 2.2.7. беспрепятственно допускать в Жилое помещение представителей Учебного заведения для контроля соблюдения чистоты, порядка, санитарного состояния в жилом помещении, осмотра технического состояния Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем. При наличии достоверных данных о нарушении требований пожарной безопасности, создающем угрозу возникновения пожара и (или) безопасности людей сотрудник Учебного заведения имеют право беспрепятственного входа в Жилое помещение;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей Жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а также сообщать об этом администрации общежития;
- 2.2.9. осуществлять пользование Жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.10. Полностью возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.2.11. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить койко-место в общежитии, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 (трех) дней. При наличии задолженности по оплате проживания, бытовых и коммунальных услуг погасить ее в течение трех дней.
- 2.2.12. Проживающий имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Права учебного заведения:

- 3.1.1. требовать от Проживающего своевременного внесения платы за жилое помещение в установленных размерах;
- 3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Проживающим локальных нормативных актов Финансового университета, Пермского филиала устанавливающие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной безопасности, инструкции по использованию установленных в общежитии электрических приборов, а также жилищного законодательства и условий Договора;

2.4. Учебное заведение обязано:

- 3.4.1. Предоставить на период обучения Проживающему койко-место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
- 3.4.2. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;
- 3.4.3. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных и бытовых услуг.

Примечание: За сохранность документов и денег проживающего Учебное заведение ответственности не несет.

- 3.4.4. Учебное заведение имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. Проживающий вправе в любое время расторгнуть Договор.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.3. Расторжение Договора по требованию учебного заведения допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в случае:
 - 3.3.1. невнесения Проживающим платы за Жилое помещение;
 - 3.3.2. разрушения или повреждения Жилого помещения Проживающим;
 - 3.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов, других лиц, проживающих в общежитии;

3.5. В случае расторжения или прекращения Договора Проживающий должен освободить Жилое помещение в течение трех дней.

4.4.2. За январь – июнь до 31 декабря 2025 года.

5.2. В случае причинения ущерба Учебному заведению Проживающий возмещает причиненный ущерб в полном объеме

6.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

«Учебное заведение»	«Проживающий (Студент)»
Пермский филиал Финуниверситета Юридический адрес: 125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, 49/2. Почтовый адрес: б-р Гагарина, 50, г. Пермь, Пермский край, 614077 Тел: (342)282-06-78; 282-06-98 email: perfek@fa.ru Реквизиты: Получатель: УФК по Пермскому краю (Пермский филиал Финуниверситета, л/с 20566У80540) ИНН/КПП: 7714086422/590602001 Расчетный счет: 032146430000000015600 Кор. счет: 40102810145370000048 Банк получателя: Отделение Пермь//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК: 015773997 ОКТМО: 57701000	_____ _____ _____ ФИО Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Проживающий подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами Финансового университета, Пермского филиала устанавливающими правила проживания в студенческом общежитии, в том числе Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами внутреннего распорядка обучающихся Финансового университета, Пермского филиала; Инструкцией по организации режима, охране и порядке нахождения в зданиях Финуниверситета, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в зданиях и помещениях Финансового университета, Пермского филиала. Дата_____ Подпись_____
	Представитель
	_____ _____ _____ ФИО Дата рождения: _____ Адрес: _____ _____ Телефон: _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ Дата_____ Подпись_____
Директор_____ А.М. Гоголев	